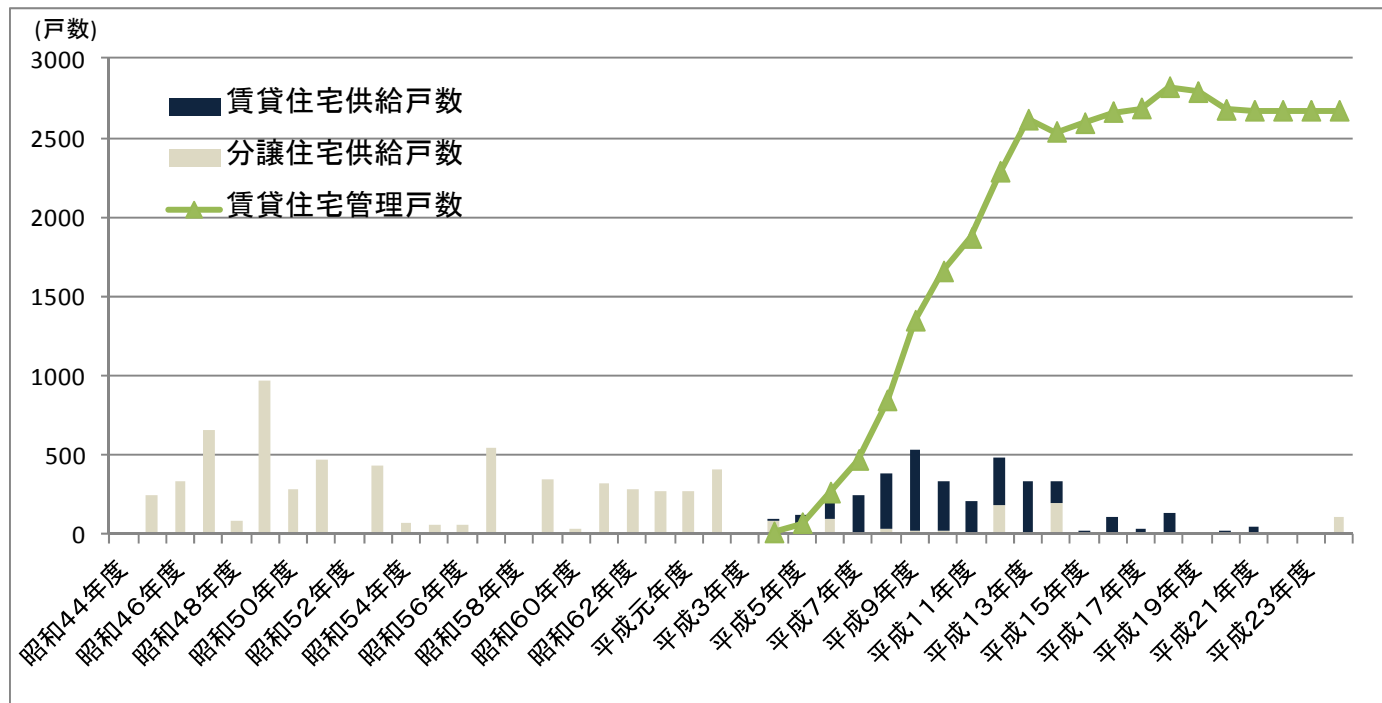


参考資料

■年代別住宅別供給実績



◆分譲(住宅・宅地)供給実績

■区別分譲住宅(集合)供給実績

	団地数	棟数	戸数	店舗
川崎区	7団地	10棟	921戸	16店舗
幸区	11団地	20棟	1273戸	31店舗
中原区	2団地	4棟	690戸	0店舗
高津区	1団地	1棟	57戸	0店舗
宮前区	7団地	36棟	1194戸	6店舗
多摩区	8団地	21棟	945戸	0店舗
麻生区	6団地	18棟	1324戸	0店舗
合計	42団地	110棟	6404戸	53店舗

■区別分譲住宅(戸建)供給実績

	団地数	棟数
宮前区	2団地	25棟
多摩区	6団地	255棟
麻生区	5団地	129棟
合計	13団地	409棟

■区別宅地分譲供給実績

	区画数	敷地面積
宮前区	103区画	24668.14m ²
合計	103区画	24668.14m ²

◆賃貸住宅供給・管理実績

■賃貸住宅供給実績

	供給実績		管理実績	
	団地数	戸数	団地数	管理戸数
民間提携型賃貸住宅	116団地	2555戸	105団地	2227戸
地域特賃	12団地	263戸	4団地	100戸
特優賃	102団地	2244戸	99団地	2079戸
高優賃	2団地	48戸	2団地	48戸
公社賃貸住宅※	8団地	443戸	8団地	443戸
特優賃	2団地	132戸	2団地	132戸
高優賃	3団地	119戸	3団地	119戸
一般賃	4団地	178戸	4団地	178戸
借上市営	1団地	14戸	1団地	14戸
合計	124団地	2998戸	113団地	2670戸

※ スターブル藤崎及びビバース日進町は、1団地の中に2種類の住宅が併設されているため、各1団地で計上し、総団地数は8団地とした。

(平成24年3月1日現在)

■区別民間提携型賃貸住宅管理実績

	団地数	管理戸数
川崎区	7団地	127戸
幸区	12団地	240戸
中原区	17団地	434戸
高津区	18団地	448戸
宮前区	20団地	343戸
多摩区	19団地	403戸
麻生区	12団地	232戸
合計	105団地	2227戸

(平成24年3月1日現在)

■区別川崎市営住宅管理実績

	市営住宅		特定公共賃貸住宅	
	団地数	戸数	団地数	戸数
川崎区	17団地	1209戸	1団地	2戸
幸区	22団地	3886戸	0団地	0戸
中原区	10団地	744戸	1団地	1戸
高津区	25団地	4556戸	3団地	70戸
宮前区	15団地	4460戸	1団地	1戸
多摩区	11団地	2162戸	2団地	128戸
麻生区	4団地	475戸	0団地	0戸
合計	104団地	17492戸	8団地	202戸

(平成24年3月31日現在)

■公社賃貸住宅管理実績

種別	管理開始年度	住宅名	所在区	構造・階数	管理戸数
特優賃	平成12年度	スターブル藤崎	川崎区	RC造 14階建	108戸
	平成14年度	スターブル境町	川崎区	RC造 5階建	24戸
高優賃	平成14年度	ビバース境町	川崎区	RC造 5階建	30戸
	平成17年度	ビバース日進町	川崎区	RC造 地下1階・地上11階	55戸
	平成19年度	ビバース田島町	川崎区	RC造 6階建	34戸
一般賃貸	平成17年度	ビバース日進町	川崎区	RC造 地下1階・地上11階	10戸
	平成17年度	スターブル溝ノ口	高津区	SRC造 7階建	20戸
	平成18年度	スターブル塩浜	川崎区	RC造 6階建	100戸
	平成21年度	モア・リッシェル武蔵中原	中原区	RC造 地下1階・地上4階建	48戸
借上市営	平成12年度	スターブル藤崎	川崎区	RC造 14階建	14戸

(平成24年3月31日現在)

川崎市住宅供給公社による先導的事業の取組

⑦ スターブル塩浜

物件概要	
事業年度	平成18年度
管理開始	平成18年度
所有者	川崎市住宅供給公社
用途	一般賃貸住宅等
住所	川崎区塩浜1-16-1
敷地面積	5774.76㎡
延床面積	7474.96㎡
構造・階数・計画戸数	RC造・6階建 100戸
子育て向け住戸	5戸(100戸中)
車いす使用者向け	2戸(100戸中)
専有面積	65.74㎡・66.29㎡

独立行政法人雇用・能力開発機構の既存の物件を公社が買取り、一部の住戸を子育て世帯向けに改修し、子育てに配慮した住宅を供給した。

- 新規取組（検討）事項
- 子育て世帯への支援を前提として、既存住戸の一部に子育てに配慮した改修を行い、子育て世帯の支援のため、入居者交流施設を活用した入居者支援相談業務（よろずや）の実施し、ハード、ソフト両面でのバリエーションを行った。
 - 川崎市子育て等あんしんマンション認定制度第1号

⑥ ビバース田島町

物件概要	
事業年度	平成17年度
管理開始	高優賃 平成19年度 その他施設 平成20年度
住所	川崎区田島町23-1
所有者	川崎市住宅供給公社
共同事業者	ワタミ株式会社・武蔵鶴見特定目的会社(SPC)
用途	高優賃、有料老人ホーム
敷地面積	2832.33㎡
建築面積	1646.28㎡
延床面積	6721.20㎡
構造・階数・計画戸数	RC造・6階建 高優賃 5、6階 34戸 その他施設 1～4階

川崎市の土地を公社が購入、建物を建設し、土地・建物の一部をSPCに譲渡して、公社所有管理の高優賃と、SPC所有、福祉事業者（ワタミ株）の事業運営による、地域のニーズに対応した、医療・福祉施設等を一体的に整備した。

- 新規取組（検討）事項
- 高齢社会に適応し、自立した生活ができる高齢者が、年齢を積み重ねることに増大する健康不安を解消すべく、民間活力により、高齢者に対応した施設や利便施設を合築し、安心・安定した生活を提供する。



④ こでまり六郷・⑤ デイサービス河原町

こでまり六郷	
事業年度	平成15年度
住所	川崎区本町2-12-14
所有者	川崎市住宅供給公社
賃貸先	社会福祉法人川崎市社会福祉事業団
賃貸面積	445.37㎡
賃貸期間	平成16年5月1日～平成41年4月30日
用途	グループホーム
構造・階数・計画戸数	RC造・6階建 高優賃 5、6階 34戸 その他施設 1～4階

河原町団地内に公社が所有する倉庫を民間福祉事業者に賃貸し、デイサービスを主とした、『デイサービス河原町』としてコンバージョンを図った。

- 新規取組（検討）事項
- 高齢化が著しい団地の空き施設を、利用者の機能回復訓練などパワーリハビリ機能を備えたデイサービス施設に転用し、地域との関わりや急速な高齢社会化への対応を図った。

デイサービス河原町	
事業年度	平成17年度
住所	幸区河原町1
所有者	川崎市住宅供給公社
賃貸先	アビリティーズ・ケアネット株式会社
用途	デイサービス施設
開所	平成17年11月
賃貸面積	319.67㎡
賃貸期間	20年
構造・階数・計画戸数	河原町住宅2階・非住宅(事務所)部分 鉄筋コンクリート造

旧公社事務所(六郷ビル1階部分)を福祉事業者に賃貸し、認知症対応型グループホームを整備した。

- 新規取組（検討）事項
- 事務所から認知症対応型共同生活介護施設へのコンバージョン
 - 既存施設利用による賃料抑制と、安価で安心して入居できるグループホーム「こでまり六郷」整備

① スターブル藤崎・サンスター藤崎

物件概要	
事業年度	平成10年度
管理開始	平成12年8月
住所	川崎区藤崎4-9-1ほか
所有者	川崎市住宅供給公社(タプル)
敷地面積	3454.97㎡・5491.00㎡
建築面積	869.66㎡・1503.28㎡
延床面積	9360.43㎡・16020.65㎡
構造・階数・計画戸数	賃貸棟：スターブル藤崎 特優賃3階～14階 108戸 借上市営2階 14戸 RC造・14階建て 分譲棟：サンスター藤崎 分譲 184戸 RC造 14階建て 特優賃 65.14～65.42㎡ 借上市営 31.21～51.52㎡ 分譲 70.75～88.62㎡

住宅市街地整備総合支援事業として民間の大規模施設跡地を公社が取得し、特定優良賃貸住宅、高齢者向け借上市営住宅及び分譲住宅の一体的整備を行った。

- 新規取組（検討）事項
- 特優賃、高齢者向け借上市営住宅、分譲との合築によるソーシャルミックスによる地域コミュニティ形成
 - 全国初の事例として、高層賃貸住宅での免震構造を導入
 - 災害時対応の、情報提供型自動販売機を設置した。

② スターブル境町・ビバース境町

物件概要	
事業年度	平成13年度
管理開始	平成14年8月
住所	川崎区境町8-6・7-1
所有者	川崎市住宅供給公社
敷地面積	1229.83㎡・1150.07㎡
建築面積	500.09㎡・475.44㎡
延床面積	1949.01㎡・1678.94㎡
構造・階数・計画戸数	RC造・5階建て 特優賃(タプル境町) 24戸 高優賃(ビバース境町) 30戸 特優賃 65.30・68.79㎡ 高優賃 37.36・44.21㎡

民間所有の土地を公社が取得し、高齢者向け優良賃貸住宅と子育て世帯を中心とした中堅ファミリー世帯向けの特定優良賃貸住宅を供給した。

- 新規取組（検討）事項
- 川崎市高齢者向け優良賃貸住宅第1号
 - ファミリー向け特優賃と高齢者向け優良賃貸住宅との併設による世代間交流と地域コミュニティづくり
 - 入居者（高齢者）支援相談業務（よろずや）施行実施

③ ビバース日進町

物件概要	
事業年度	平成16年度
管理開始	平成17年5月
住所	川崎区日進町24-15
所有者	川崎市住宅供給公社
共同事業者	医療法人社団恒春会馬嶋病院
敷地面積	2005.13㎡
建築面積	1674.02㎡
延床面積	9252.18㎡
構造・階数・計画戸数	SRC造・11階建て 住宅5階～11階 65戸 高優賃55戸・一般賃貸10戸 病院1階～4階 85床 4階部分：医療施設と住宅の共有階 高優賃 37.59～50.30㎡ 一般賃貸 20.17～60.90㎡

高齢社会に適応した実効性のある施策事業として、民間所有の土地を公社が取得し、高齢者の安全・安心な生活を図るため、医療法人と土地、建物を共有し、「住宅」と「医療施設」との合築を行った。

- 新規取組（検討）事項
- 医療施設(馬嶋病院)・高優賃・一般賃貸との合築
 - 高齢者交流施設及び共用スペースを活用したコミュニティ形成
 - よろずやの常駐による入居者相談支援
 - 地域の憩いの場として、旧東海道川崎宿「カトリック」

⑩ 川崎ゲートタワー(川崎駅西口大宮町F街区分譲住宅)

物件概要	
事業年度	平成21年度
竣工予定	平成24年度
用途	分譲住宅・保育所
住所	幸区大宮町31-1
事業者	川崎市住宅供給公社
敷地面積	1696.16㎡
建築面積	878.81㎡
延床面積	12128.93㎡
構造・階数・計画戸数	RC造・22階建 110戸
着工	平成22年7月1日
完成(予定)	平成24年5月完成・7月引渡
専有面積	55.05㎡～111.37㎡

川崎駅西口地区拠点整備の一環として、(株)東芝の体育館跡地を公社が購入し、川崎市の環境施策に基づく、良質で、長年に渡り快適な居住環境の分譲住宅を供給する。

- 新規取組（検討）事項
- 長期優良住宅認定(先導事業についても採択済)
 - 川崎駅西口駅前のまちづくりへの貢献
 - カーシェアリングシステムの採用
 - 住宅長期維持管理業務支援システムの採用
 - CASBEE川崎 Sランク取得

⑨ グリナリー上布田・上布田つどいの家

計画概要	
住所	多摩区布田749-27ほか
土地所有者	川崎市
定期借地権者	川崎市住宅供給公社
第1期	平成15年7月1日～平成67年6月30日
第2期	平成15年12月1日～平成67年11月30日
第3期	平成16年6月1日～平成68年5月31日
敷地面積(全体)	3,370.51㎡

市営住宅の建替えに併せた、敷地の再編整備の中で、川崎市の土地の一部を定期借地制度により公社が借上げ、一部を定借分譲し、また、小規模多機能施設やグループホーム等の複合施設を建設し、民間事業者に賃貸。

- 新規取組（検討）事項
- 地域再編整備のコミュニティ作り「ふれあいの場の創出」
 - 上布田つどいの家は、高齢者への生活支援サービス施設と多世代共生型賃貸住宅を融合し運営。また、賃貸住宅は、一部高齢者専用賃貸住宅に登録

定期借地権付分譲戸建(グリナリー上布田)	
構造・階数・区画	木造等・2階建て・16区画
敷地面積	851.59㎡
建物所有者	川崎市住宅供給公社
運営事業者	株式会社科学運営
構造・階数・区画(定期借地権付高専賃等)	鉄骨造・3階建て グループホーム等 9戸 賃貸住宅 18戸
専有面積	27.7㎡～56.1㎡
開所	平成19年1月

⑧ サウザンドシティ

物件概要	
事業年度	平成8年度
完成	平成14年11月
用途	分譲住宅
住所	幸区新塚越1-2
事業者	川崎市住宅供給公社
共同事業者	神奈川県住宅供給公社
持分割合	市公社:20%・県公社:80%
従前敷地	東芝タンガロイ川崎工場
敷地面積	21517.98㎡
延床面積	137826.03㎡
構造・階数・戸数	鉄筋コンクリート造 7棟・6～41階建 1000戸
専有面積	61.45㎡～119.33㎡

川崎下平間周辺地区住宅市街地整備総合支援事業として、民間の大規模工場跡地を神奈川県住宅供給公社と共同で取得し、都市型分譲住宅を供給した。

- 新規取組（検討）事項
- 平成10年度安全安心まちづくり実践手法モデル地区として国土交通省から全国初の選定を受けた。
 - 警察庁の安全安心モデル街区指定を、住宅として全国初の指定、警察庁の協力のもと、関東圏第1号として、スーパー防犯カメラ5基を設置
 - 場内防犯カメラ110台設置
 - 免震構造・地下駐車場の雨水貯留槽マンホールが災害時トイレに転用

川崎市住宅供給公社中長期経営計画

発 行 平成 24 年 3 月 22 日
編集・発行 川崎市住宅供給公社
〒210-0006
川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
川崎砂子ビル
TEL 044(244)7575
FAX 044(244)7579
E-mail info_kawasaki-jk@kawasaki-jk.or.jp
URL <http://www.kawasaki-jk.or.jp>

