

平成 2 2 年 度

業 務 報 告 書

川 崎 市 住 宅 供 給 公 社

# 業 務 報 告 書

平成 22 年度に川崎市住宅供給公社が行った事業は概ね以下のとおりです。

## 1 分譲事業

種 別	団地数	戸数等	内 訳
分譲住宅	1 団地	110 戸 保育施設併設 (1 階部分)	川崎ゲートタワー (幸区大宮町)  平成 22 年度 22 年 4 月 長期優良住宅事業認定 長期優良住宅先導事業 (住宅の新築部門・共同 住宅) への応募 (国庫補 助事業) 6 月 長期優良住宅先導事業 (住宅の新築部門・共同 住宅) 採択 7 月 工事着手 12 月 市民優先 (第 1 期 1 次) 販売 (40 戸) 23 年 1 月 第 1 期 2 次販売 (50 戸) 3 月 第 1 期 3 次販売 (20 戸)  平成 23 年度以降の予定 24 年 5 月 工事完成 6 月 住宅引渡し 7 月 保育所開所

## 2 賃貸管理事業

種 別	団地数	施設数 ・戸数等	内 訳
賃貸住宅	8 団地 ※1	443 戸	特定優良賃貸住宅 2 団地 132 戸 ※ スターブル藤崎 108 戸 スターブル境町 24 戸
			借上げ市営住宅 1 団地 14 戸 ※ スターブル藤崎 14 戸
			高齢者向け優良賃貸住宅 3 団地 119 戸 ビバース境町 30 戸 ※ ビバース日進町 55 戸 ビバース田島町 34 戸
			一般賃貸住宅 4 団地 178 戸 スターブル溝ノ口 20 戸 ※ ビバース日進町 10 戸 スターブル塩浜 100 戸 上小田中 6 丁目地内共同住宅 48 戸
賃貸店舗・施設	5 団地 ※2	2 店舗 4 施設	店舗 かわさきスカイビル 公社溝ノロビル 1 階  高齢者福祉施設等 ※ こでまり六郷（グループホーム） ※ 六郷ビル 601 号室 デイサービス河原町（デイサービス） 上布田つどいの家 （小規模多機能型居宅介護施設等）
賃貸宅地	3 宅地	24 区画	定期借地権付戸建宅地 20 区画 生田（4 区画）・上布田（16 区画） 借地権付戸建宅地 4 区画 細山（4 区画）

※1 賃貸住宅のスターブル藤崎及びビバース日進町は、1 団地の中に 2 種類の住宅が併設されているため、各 1 団地で計上し、総団地数は 8 団地とした。

※2 賃貸店舗・施設のこでまり六郷（グループホーム）及び六郷ビル 601 号室は、同一の建物（六郷ビル）の中の施設であるため、1 団地で計上し、団地数等は 5 団地 2 店舗 4 施設とした。

### 3 管理受託住宅管理事業

種 別	団地数	施設数 ・戸数等	内 訳
市営住宅等	107 団地	17,774 戸 (うち特定公共賃貸住宅 8 団地 202 戸)	市営住宅入居者募集 空家 5 月・10 月 特定公共賃貸住宅入居者募集 随時 管理業務 全団地対象 修繕維持管理業務 軽易 (退去・通常) 緊急 (火災等) 大規模 (共益施設維持管理・計画) 住宅使用料の収納・滞納整理
市営住宅 駐車場	49 団地	3,477 区画	駐車場使用料の収納・滞納整理・管理
民間提携 住宅管理	105 団地	2,227 戸	特定優良賃貸住宅 103 団地 2,179 戸 高齢者向け優良賃貸住宅 2 団地 48 戸

### 4 その他事業

種 別	内 訳	
受託事業	川崎市 受託事業	川崎市居住支援制度及びあんしん賃貸支援事業 川崎市賃貸住宅経営管理相談事業 住情報提供事業
	民間提携 住宅事業	高齢者向け優良賃貸住宅
駐車場管理事業	3 施設 69 区画	中野島住宅 3 区画 白幡台住宅 48 区画 菅住宅 18 区画

### 5 役員の異動

平成 22 年度中に次のとおり役員の異動がありました。

就 任			退 任		
	氏 名	就任年月日		氏 名	退任年月日
理事長	江井 茂	平成 22 年 5 月 1 日	理事長	鈴木 基允	平成 22 年 4 月 30 日
常務理事	山口 弘澄	平成 22 年 5 月 1 日	理 事	山口 弘澄	平成 22 年 4 月 30 日
理 事	岡野 洋貴	平成 22 年 4 月 1 日	理 事	小谷野 健	平成 23 年 3 月 31 日
理 事	増田 守男	平成 22 年 4 月 1 日			
理 事	成田 哲夫	平成 22 年 4 月 1 日			
理 事	小谷野 健	平成 22 年 4 月 1 日			