

平 成 2 5 年 度

予定財務諸表

川 崎 市 住 宅 供 給 公 社

平成25年度予定貸借対照表

川崎市住宅供給公社
(単位：千円)

平成26年3月31日現在

科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	4,130,079	流 動 負 債	185,591
現金預金	3,953,748	次期返済長期借入金	35,092
未収金	182,402	未払金	85,279
分譲事業資産	0	前受金	0
分譲住宅建設工事	0	預り金	65,220
前払金	0	その他流動負債	0
その他流動資産	△ 1,385		
貸倒引当金	△ 4,686		
固 定 資 産	9,104,853	固 定 負 債	4,130,106
賃貸事業資産	8,642,856	長期借入金	1,831,824
賃貸住宅資産	8,934,156	預り保証金	190,467
減価償却累計額	△ 1,051,562	繰延建設補助金	352,663
賃貸施設等資産	868,733	引当金	1,081,916
減価償却累計額	△ 281,376	退職給付引当金	138,671
減損損失累計額	△ 43,125	計画修繕引当金	943,245
賃貸資産建設工事	203,310	その他固定負債	673,236
高賃貸住宅建設工事	162,035		
一般賃貸住宅建設工事	41,275	[負 債 合 計]	4,315,697
長期前払費用	12,720		
事業用土地資産	11,656	資 本 金	10,000
有形固定資産	355,335		
建物等資産	112,981	剰 余 金	8,909,235
減価償却累計額	△ 25,427	資本剰余金	168,902
土地資産	265,998	利益剰余金	2,533,437
その他の有形固定資産	44,849	特定目的積立金	6,206,896
減価償却累計額	△ 43,066	住宅宅地分譲事業等積立金	2,504,125
無形固定資産	16,890	賃貸住宅管理事業等積立金	1,702,771
その他の無形固定資産	16,890	事業用地取得等積立金	2,000,000
その他の固定資産	78,116		
長期有価証券	10,008	[資 本 合 計]	8,919,235
その他の資産	68,108		
資 産 合 計	13,234,932	負 債 及 び 資 本 合 計	13,234,932

平成25年度予定損益計算書

自 平成25年4月1日
至 平成26年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位：千円)

科 目	金 額
事業収益[a]	3,616,141
分譲事業収益	0
住宅宅地分譲事業収益	0
一般分譲住宅事業収益	0
賃貸住宅管理事業収益	604,050
賃貸住宅管理事業収益	544,134
特優賃住宅管理事業収益	218,295
高優賃住宅管理事業収益	133,090
一般賃住宅管理事業収益	192,749
賃貸施設管理事業収益	59,916
管理受託住宅管理事業収益	2,989,574
市営住宅管理事業収益	2,833,732
民間提携住宅管理事業収益	155,842
その他事業収益	22,517
受託事業収益	14,842
賃貸駐車場事業収益	7,675
事業原価[b]	3,297,944
分譲事業原価	△ 6,018
住宅宅地分譲事業原価	△ 6,018
一般分譲住宅事業原価	△ 6,018
賃貸管理事業原価	376,059
賃貸住宅管理事業原価	339,073
特優賃住宅管理事業原価	150,913
高優賃住宅管理事業原価	94,413
一般賃住宅管理事業原価	93,747
賃貸施設管理事業原価	36,986
管理受託住宅管理事業原価	2,903,679
市営住宅管理事業原価	2,776,028
民間提携住宅管理事業原価	127,651
その他事業原価	24,224
受託事業原価	19,865
賃貸駐車場事業原価	4,359
一般管理費[c]	110,818
事業利益[d=a-b-c]	207,379

そ の 他 経 常 収 益 [e]	9,946
受 取 利 息	9,820
雑 収 入	126
そ の 他 経 常 費 用 [f]	57
雑 損 失	57
経 常 利 益 [g=d+e-f]	217,268
特 別 利 益 [h]	0
特 別 損 失 [i]	0
固 定 資 産 除 却 損	0
固 定 資 産 売 却 損	0
賃 貸 事 業 資 産 減 損 損 失	0
当 期 純 利 益 [j=g+h-i]	217,268

平成25年度予定剰余金計算書

自 平成25年4月1日
至 平成26年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位：千円)

項 目		金 額
資本剰余金	期首残高	168,902
	当期増加高又は減少高	0
	期末残高	168,902
利益剰余金	期首残高	2,533,581
	当期増加高又は減少高	△ 144
	当期純利益	217,268
	住宅宅地分譲事業等積立金への積立による減少高	△ 5,704
	賃貸住宅管理事業等積立金への積立による減少高	△ 211,708
	期末残高	2,533,437
特定目的積立金	期首残高	5,989,484
	当期増加高又は減少高	217,412
	住宅宅地分譲事業等積立金への積立による増加高	5,704
	賃貸住宅管理事業等積立金への積立による増加高	211,708
	期末残高	6,206,896
合計	期首残高	8,691,967
	当期増加高又は減少高	217,268
	期末残高	8,909,235